

Broj elaborata: 7 - 2017.
U Zaboku, 31. siječnja 2017.

PROCJENDBENI ELABORAT GARAŽA U VIŠESTAMBENOJ ZGRADI



Nekretnina: **GARAŽA OZNAKE D (E-4)**

Lokacija: **10000 ZAGREB, Kvintička ulica 61.**
k.č.br. 3508/26, z.k.ul. 6711, poduložak br. 4; k.o. Remete

Naručitelj: **STC ZAGREB doo - likvidacijska masa,**
10000 Zagreb, Koturaška 47.



ZVONKO BENJAK, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
PREDSJEDNIK SUDA

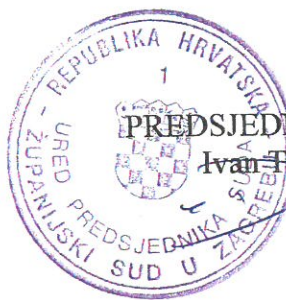
Broj: 4 Su-748/13
Zagreb, 04. travnja 2013. g.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Zvonka Benjaka za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine 28/13) u vezi s člankom 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 88/08, 8/09 i 126/11),

riješio je

Zvonko Benjak, dipl.ing.grad. iz Zaboka, Pavlovec Zabočki 119a, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.



O tome obavijest:

1. Zvonko Benjak
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

1. OPĆENITO

Podnositelj zahtjeva: STC ZAGREB doo - likvidacijska masa,
10000 Zagreb, Koturaška 47.

Datum kakvoće: 24.8.2016. godine

Datum vrednovanja: 31.1.2017. godine

Predmet procjene: GARAŽA OZNAKE D (E-4)

Lokacija: 10000 ZAGREB, Kvintićka ulica 61.

k.č.br. 3508/26, z.k.ul. 6711, poduložak br. 4; k.o. Remete

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito:

a/ Građevinski propisi:

Zakon o prostornom uređenju	(N.N. 153/13)
Zakon o gradnji	(N.N. 153/13)
Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama	(NN 86/12, 143/13)

B/ Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina	(N.N. 78/15)
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina	(N.N. 105/15)
Podatak o etalonskoj cijeni građenja	(N.N. 100/12)
Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m3 etalonske građevine	(N.N. 59/10)

C/ Propisi o vlasništvu:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)

Zakon o zemljišnim knjigama

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju

(N.N. 79/14 48/2014)

Uredba o visini vodnog doprinosa

(NN 78/10, 76/11, 18/12, 151/13)

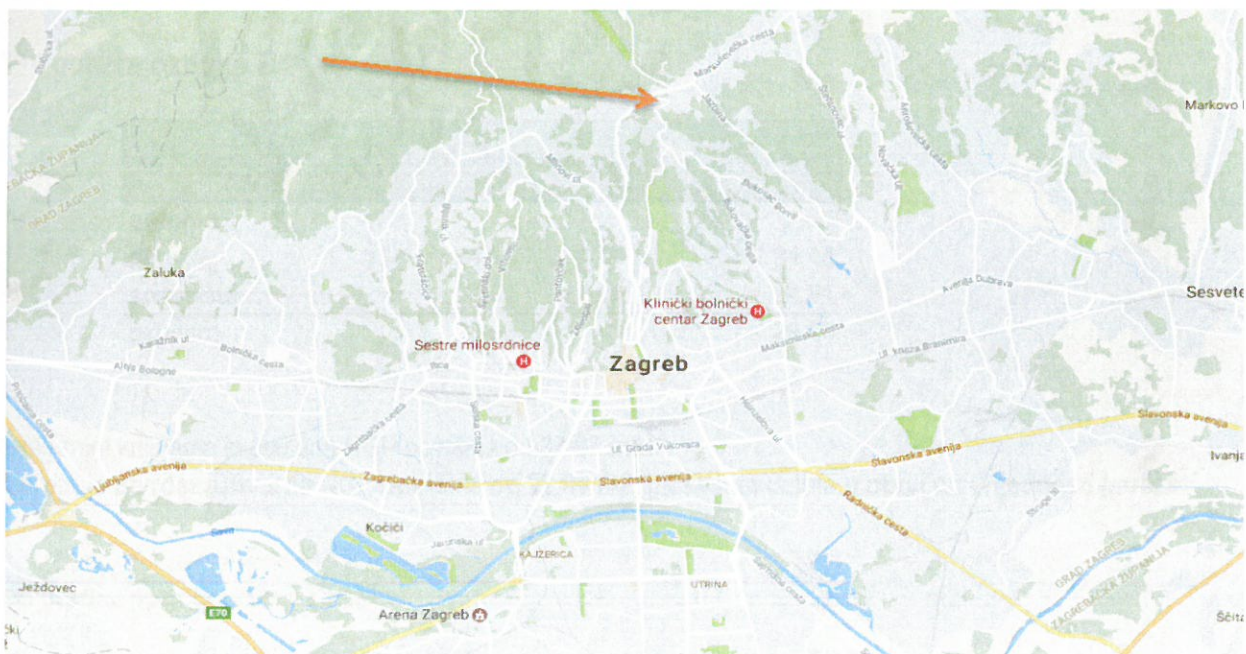
Posebni propisi jedinica lokalne samouprave

2. IDENTIFIKACIJA

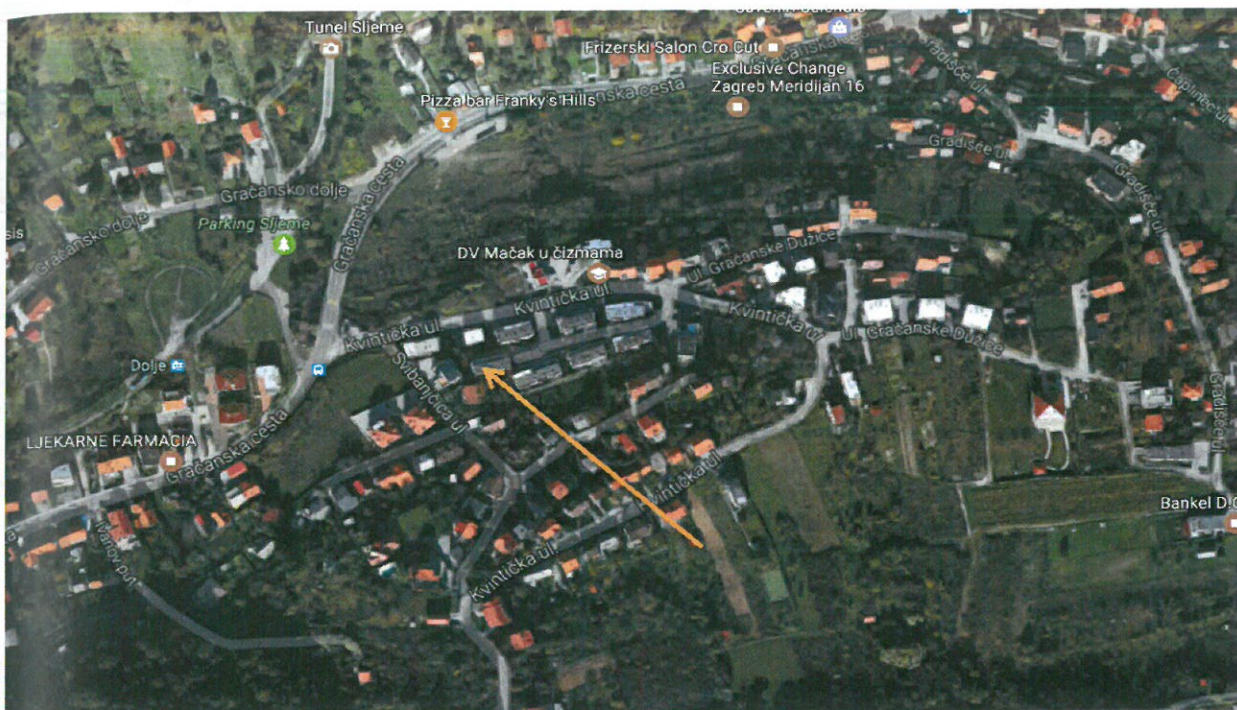
Z.K. izvadak:	E-izvadak od 30.1.2017.
Općinski sud:	Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb,
Katastarska općina:	Remete
Čestica:	3508/26
Uložak broj:	6711
Poduložak:	4
Opis nekretnine:	4. Suvlasnički dio: 5,68/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Garaža oznake D u suterenu površine 33,97 čm, u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom.
Površina parcele: m2	477
Vlasnik:	H-ABDUCO D.O.O., 10000 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A
Teret:	nema teret
Legalitet:	Objekt je etažiran i upisan u zemljišne knjige sa zabilježbom: Zabilježuje se da je kuća broj 61 u Kvintičkoj ulici upisana na čkbr. 3508/26 na listu A I (jedan) bez priložene uporabne dozvole. Dokaz o legalnosti nije predložen.
Opis lokacije:	Lokacija je u gradu Zagrebu, naselje Gračani, Kvintička ulica. Garažni prostor koji je predmet procjene smješten je u suterenu jednokatne zgrade sa suterenom, prizemljem, katom i potkrovljem, u njenom središnjem dijelu. Postoji mogućnost kolnog pristupa na lokaciju. Lokacija nije opterećena infrastrukturnim koridorima.

Lokacija:

Makrolokacija:



Mikrolokacija:



3. GEOMETRIJSKI PODACI

Garažni prostor koji je predmet procjene smješten je u suterenu jednokatne zgrade sa suterenom, prizemljem, katom i potkrovljem u Zagrebu, Kvintićka ulica broj 61. Zgrada nema dizalo. Izvršena je izmjera površine na licu mjesta i iste ne odgovaraju površini iz zemljišne knjige.

3.1. garaža oznake D

Prostorija	Površina m ²	Koef. obračuna	Površina m ²
suteren			
garaža	24,15	1,00	24,15
spremište	4,91	1,00	4,91
ukupno:	29,06		29,06

U zemljišnim knjigama je upisana NGP površina od 33,97 m².

Izmjerom je utvrđena stvarna NGP površina od 29,06 m², pa se ista uzima u obračun vrijednosti garaže.

Netto građevinska površina (NGP) = 29,06 m²

Brutto građevinska površina (BGP) = NGP × 1,25 = 36,33 m²

Volumen objekta (V) = BGP × 2,6 m = 94,45 m³

4. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

4.1. Općenito:

Garaža u suterenu, sastoji se od garažnog mjesta i spremišta, ulaz je sa sjeverne strane zgrade.

4.2. Priključci

vodovod	-	priključen
kanalizacija	-	priključena
toplovod	-	nema
telefon	-	nije priključen
el. struja	-	priključena
plin	-	nije priključen

4.3. Objekt

godina gradnje	2000
katnost	S + P + 1 + Pk
položaj	suteren, središnji dio zgrade
Temelji	armirano betonski, stope i trake
Nosiva konstr.	zidovi od blok opeke, vertikalni i horizontalni serklaži,
Međukatna konstr.	puna AB ploča
Krovna k. + pokrov	kosi puna AB ploča, pokrovbitumenska šindra,
Limarija	bakrena,
Pročelje	toplinska demit fasada, završni SiSi finoizrnat žbuka,
Vanjska stolarija:	rolo automatska vrata
Unutarnja vrata	nema
Bravarija	nema
Pregradni zidovi	opeka, ožbukani,
Obrada zidova	ožbukani, obojeni,
Obrada stropova	ožbukano, obojeno,
Obrada podova	betonska glazura
Grijanje	nema
Instalacije	struja, voda, odvodnja,
Dodatne instalacije	nema
Stanje:	prostor je u cijelosti uređen, koristi se i nema znakova koji bi utjecali na smanjenje vrijednosti.

4.4. Utrživost građevine

Zgrada se nalazi u Zagrebu, naselje Gračani, na dobroj lokaciji, cca 5km sjeverno od središta grada. Garaža koja je predmet procjene se nalazi u suterenu, na zapadnoj strani zgrade.

Zgrada se nalazi u okruženju više etažnih stambenih zgrada. Okoliš je uređen i održavan.

Lokacija se smatra dobrom za kolektivno stanovanje, prostor je u punoj funkciji.

Zgrada i garaža su osrednje kvalitete gradnje, koriste se, utrživosti je dobra i realna.

5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

5.1. Odabir metode procjenjivanja

Za izradu procjene vrijednosti nekretnina koriste se slijedeće propisane metode:

- Poredbena
- Prihodovna
- Troškovna

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Tržišna vrijednost se utvrđuje iz rezultata korištene metode ili metoda uz poštivanje značaja kojeg daje korištena metoda ili metode.

U ovom postupku odabrana je POREDBENA metoda procjene vrijednosti nekretnine:

POREDBENA METODA je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

5.2. Vrijednost nekretnine - određuje se poredbenom metodom

5.2.1. Pregled transakcija - izvod sa stranice nekretnine.mgipu.hr

Obzirom na dostupnost podataka o tržištu nekretnina iz Informacijskog sustava E-Nekretnine, u obzir su uzeti podaci o realiziranim transakcijama sa navedene stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja:

<https://nekretnine.mgipu.hr/>, koji se koriste u izračunu vrijednosti nekretnina po usporednoj metodi.

USPOREDBA 1

Stan u zgradi pokraj, u Zagrebu, Kvintićka ulica, površine 41,31 m². Kupoprodaja obavljena 3.8.2015. za iznos od 60936 €. Nekretninu nismo pregledali, a za sve ostale podatke služili smo se javno dostupnim izvorima (internet).

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	271111
Datum pregleda	1.2.2017.
Vrsta nekretnine	ST - Stan/apartman
ID PN (PU)	3221926
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Ukupna površina nekretnine u prometu (m ²)	41,31
Vrijednost nekretnine iz ugovora (KN)	455.189,52
Datum ugovora	03.08.2015
Status podatka	Preuzeto od PU



datum oglasa: 3.8.2015.
površina stana: 41,31 m²
cijena stana: 60.935,68 eur

lokacija zgrade u kojoj se nalazi garaža

USPOREDBA 2

Stan u zgradi pokraj, u Zagrebu, Kvintićka ulica, površine 91,23 m². Kupoprodaja obavljena 15.4.2016. za iznos od 135002 €. Nekretninu nismo pregledali, a za sve ostale podatke služili smo se javno dostupnim izvorima (internet).

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	543502
Datum pregleda	1.2.2017.
Vrsta nekretnine	ST - Stan/apartman
ID PN (PU)	3368478
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Ukupna površina nekretnine u prometu (m ²)	91,23
Vrijednost nekretnine iz ugovora (KN)	1.008.466,87
Datum ugovora	15.04.2016
Status podatka	Preuzeto od PU



datum oglasa: 15.4.2016.
površina stana: 91,23 m²
cijena stana: 135.002,26 eur

USPOREDBA 3

Stan u zgradi pokraj, u Zagrebu, Kvintićka ulica, površine 62 m². Kupoprodaja obavljena 14.3.2014. za iznos od 71725 €. Nekretninu nismo pregledali, a za sve ostale podatke služili smo se javno dostupnim izvorima (internet).

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	499154
Datum pregleda	1.2.2017.
Vrsta nekretnine	ST - Stan/apartman
ID PN (PU)	2975354
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Ukupna površina nekretnine u prometu (m ²)	62,00
Vrijednost nekretnine iz ugovora (KN)	535.787,14
Datum ugovora	14.03.2014
Status podatka	Preuzeto od PU



datum oglasa: 14.3.2014.
površina stana: 62,00 m²
cijena stana: 71.725,19 eur

5.2.2. Međuvremensko izjednačenje

Pomoću indeksnih nizova uređujemo međuvremensko izjednačenje kuporodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su vremenski bliže danu vrednovanja (do 4 godine od dana vrednovanja).

13.1.3.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNOSTI HOUSE PRICE INDICES

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

Godina Year	Tromjesečje Quarter	Indeksi (Ø 2010. = 100) Indices (Ø 2010 = 100)					
		ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other
2011.	Q1	98,50	98,40	98,55	97,94	99,11	98,78
	Q2	100,06	101,72	98,86	99,14	101,68	98,97
	Q3	100,76	102,55	99,47	100,44	101,76	99,60
	Q4	101,38	104,42	99,18	101,01	102,22	100,69
2012.	Q1	100,80	103,90	98,58	99,99	101,73	100,74
	Q2	99,45	102,76	97,10	98,12	100,57	99,91
	Q3	98,76	101,58	96,70	97,26	99,83	99,62
	Q4	95,42	97,77	93,65	95,36	95,46	95,91
2013.	Q1	95,31	99,68	92,37	93,58	96,65	94,98
	Q2	94,71	97,29	92,82	91,67	96,21	96,23
	Q3	95,02	98,34	92,70	91,70	97,80	93,36
	Q4	93,81	96,68	91,76	90,96	95,19	95,34
2014.	Q1	93,19	94,78	91,72	90,68	94,39	94,64
	Q2	93,98	95,59	92,50	90,85	95,71	94,85
	Q3	93,24	97,09	90,74	90,90	93,87	96,30
	Q4	92,46	96,20	90,01	90,79	93,98	91,15
2015.	Q1	91,47	90,81	90,96	90,31	92,33	91,85
	Q2	89,74	88,82	89,35	88,72	90,02	92,13
	Q3	90,40	90,91	89,38	88,79	91,43	90,89
	Q4	90,49	89,55	90,11	87,64	91,88	91,82
2016.	Q1	91,62	89,19	91,50	89,25	93,03	91,87
	Q2	90,78	86,24	91,06	88,79	91,71	92,15

redni broj	Lokacija	vrijednost nekretnine iz ugovora (eur)	površina (m2)	jedin. cijena eur/m2	dan ugovaranja	bazni indeks - dan ugovaranja 1	bazni indeks - dan vrednovanja 2	faktor korekc. 2/1
1.	Zagreb	60.935,68	41,31	1475,08	3.8.2015.	88,79	88,79	1,00
2.	Zagreb	135.002,26	91,23	1479,80	15.4.2016.	88,79	88,79	1,00
3.	Zagreb	71.725,19	62,00	1156,86	14.3.2014.	90,68	88,79	0,98

Međuvremensko izjednačavanje cijena pomoću hedonističkih indeksa		
	1.	1.475,08
	2.	1.479,80
	3.	1.132,75
prosječna vrijednost		1.362,54

5.2.3. Interkvalitativno izjednačenje

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena nekretnina, približnih vrijednosti odnosno poredbenih pokazatelja do kojih dolazi do razlike u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na nekretninu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći). Postupak se provodi pomoću koeficijenata za preračunavanje.

	Procjenjivana nekretnina	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
OSNOVNI ULAZNI PODACI				
- prodajna cijena (€)		60.935,68	135.002,26	71.725,19
- neto površina (m2)	29,06	41,31	91,23	62,00
- cijena zemljišta €/m2		1.475,08	1.479,80	1132,75
- datum transakcije		3.8.2015.	15.4.2016.	14.3.2014.
EKONOMSKI ASPEKTI				
1. vrsta transakcije		realizirano	realizirano	realizirano
- prilagodba		1	1	1
2. prilagodba tržišnim uvjetima	garaža	stan	stan	stan
- prilagodba		0,5	0,5	0,5
3. vlasnička prava				
- prilagodba		1	1	1
FIZIČKI ASPEKTI				
1. oblik				
- prilagodba		1	1	1
2. kakvoća pristupa	dobra	dobra	dobra	dobra
- prilagodba		1	1	1
3. veličina	29,06	41,31	91,23	62,00
- prilagodba		1	1	1
4. mikrolokacija		slična	slična	slična
- prilagodba		1	1	1
5. Buka	ulica	ulica	ulica	ulica
- prilagodba		1	1	1
6. Komunalna infrastruktura	postoji	postoji	postoji	postoji
- prilagodba		1	1	1
7. Orijentacija	sjever	nepoznato	nepoznato	nepoznato
- prilagodba		1	1	1
8. Zagađenje okoliša	nema	nema	nema	nema
- prilagodba		1	1	1
KOEFICIJENT PRILAGODBE		0,50	0,50	0,50
PRILAGOĐENA VRIJEDNOST		737,54	739,90	566,37
PROSJEČNA VRIJEDNOST	eur/m2		681,27	
ZAOKRUŽENA VRIJEDNOST			680,00	€/m2

5.2.4. Ocjena položaja stana u zgradi

Izračun tržišne vrijednosti nekretnine usporednom metodom temelji se osobito na položajnim obilježjima koji utječu na vrijednost nekretnine. Položaj stambenih zgrada uzima se u obzir prema svojoj svrsi, a posebice prema udobnosti stanovanja kao i mogućih smetnji pri korištenju stana. Položaj stana u zgradi vrednuje se putem koeficijenata povoljnosti kojim će se dobiti očekivane ostvarive cijene stana u aktualnim tržišnim uvjetima.

PARAMETAR		VRIJEDNOST
stan	m ² eur/m ²	eur
ukupno NKP	29,06	
Ostvariva cijena prodaje po m2	680,00	
Ostvariva cijena prodaje stana		19.760,80
Postotak udjela koeficijenta katnosti stana	a	0,28
Postotak udjela koeficijena orijentacije stana	b	0,09
Postotak udjela koeficijenta geografskog položaja stana (dn. boravka)	c	0,22
Postotak udjela koeficijenta utjecaja okoliša	d	0,27
Postotak udjela koeficijenta smanjenog komfora stanovanja	e	0,14
Ukupno a + b + c + d + e = 1 (100%) :		1,00
Koeficijent katnosti stana	kk	1,00
Koeficijent orijentacije stana	ko	1,00
Koeficijent geografskog položaja stana (dnevnog boravka)	kgps	1,00
Koeficijent utjecaja okoliša	kuo	1,00
Koeficijent smanjenog komfora stanovanja	ksks	1,00
Koficijent povoljnosti stambenog prostora: Kp = a × kk + b × ko + c × kgps + d × kuo + e × ksks		1,00
VRIJEDNOST NEKRETNINE po usporednoj metodi (eur) :		19.760,80

ZAKLJUČAK

Površina nekretnine	29,06 m2
Vrijednost po m2	680,00 €/m2
Tržišna vrijednost	19.760,80 €

6. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina:

GARAŽA OZNAKE D (E-4)

na adresi: **10000 ZAGREB, Kvintićka ulica 61.**

k.č.br. 3508/26, z.k.ul. 6711, poduložak br. 4; k.o. Remete

naručitelja: **STC ZAGREB doo - likvidacijska masa,**
10000 Zagreb, Koturaška 47.

utvrđuje se da:

a/ Tržišna vrijednost (TV) iznosi:

19.760,80 €

ili

147.613,18 kuna

1 € = 7,47 kuna

TV/NGP = 680,00 €/M2

b/ Građevinska vrijednost (GV) iznosi:

14.530,00 €

ili

108.539,10 kuna

1 € = 7,47 kuna

PDV UKLJUČEN U CIJENU.

NAPOMENA:

Tržišna vrijednost predstavlja iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na datum procjene između voljnog kupca i voljnog prodavatelja u transakciji koja se realizira po tržišnim uvjetima nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana dobro obaviještena o svim relevantnim činjenicama te je postupila razborito i bez prisile.

U Zaboku, 31. siječnja 2017. godine

ELABORAT IZRADIO:

ZVONKO BENJAK, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina



P R I L O Z I

1. Foto dokumentacija
2. E-izvadak iz zemljišne knjige
3. E-kopija katastarskog plana
4. E-prijepis posjedovnog lista

1. FOTOGRAFIJE

98



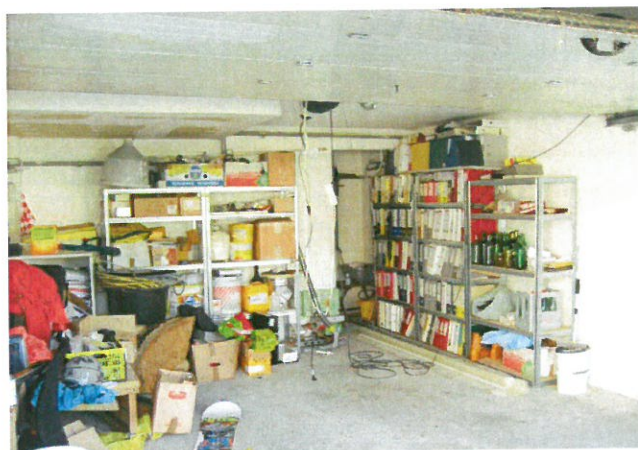
fasada istok



fasada sjever



pogled na ulaz u garažu



garaža



garaža



spremište uz garažu

IZRADIO:

Sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina
ZVONKO BENJAK, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 30.01.2017. 23:26

99
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6711

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3861/2015
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3508/26	KUĆA BROJ 61 I DVORIŠTE U KVINTIČKOJ ULICI			477	
		UKUPNO:			477	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 20. ožujka 2000. Z - 5842/00	
	Prijenosom nekretnina iz z.k. uložka 6609 iste k.o. prenosi se slijedeće:	
1.1	Primljeno: 13. siječnja 2000. Z - 577/00	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je kuća broj 61 u Kvintičkoj ulici upisana na čkbr. 3508/26 na listu A I (jedan) bez priložene uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 5,68/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
1.	Garaža oznake D u suterenu površine 33,97 čm, u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom.	
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
2.1	Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva (u z.k.ul. broj 6609) izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja (članak 274. stavak 5. Ovršnog zakona), sa imena i vlasništva: STC ZAGREB D.O.O., JURJA VES 75, ZAGREB	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2017.

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 31.01.2017



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 30.01.2017. 23:26

NESLUŽBENA KOPIJA

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GRAČANI (Mbr. 335363)

Posjedovni list: 3255

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"CASTRA" D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE, ILICA 5, ZAGREB, HRVATSKA (KORISNIK)	58585072045

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		967/1	KVINTIČKA	478	6		
			KUĆA BR.51, Zagreb, Kvintička ulica 51	222			
			DVORIŠTE	256			
		970/1	KVINTIČKA	662	6		
			KUĆA BR.63, Zagreb, Kvintička ulica 63	223			
			DVORIŠTE	439			
		970/4	KVINTIČKA	1410	6		
			PUT	1410			
		971/2	KVINTIČKA	76	6		
			ORANICA	76			
		973/2	KVINTIČKA	722	6		
			KUĆA BR.53, Zagreb, Kvintička ulica 53	223			
			DVORIŠTE	499			
		974/1	KVINTIČKA	520	6		
			KUĆA BR.51A, Zagreb, Kvintička ulica 51A	222			
			DVORIŠTE	298			
		974/4	KVINTIČKA	477	6		
			KUĆA BR.61, Zagreb, Kvintička ulica 61	223			
			DVORIŠTE	254			
		974/5	KVINTIČKA	5	6		
			ORANICA	5			
		974/6	KVINTIČKA	554	6		
			KUĆA BR.57 I ZGR., Zagreb, Kvintička ulica 57	318			
			DVORIŠTE	236			
Ukupna površina katastarskih čestica				4904			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.